

Отопительный сезон 2016-17гг. для коллектива Армавирского филиала ООО "Газпром теплоэнерго Краснодар" в целом прошел успешно в части обеспечения бесперебойного и нормативного теплоснабжения и горячего водоснабжения как объектов социальной сферы (больницы, детские сады, школы, интернаты и т. д.) так и населения г. Армавира.

С учетом фактического износа тепловых сетей (70-80%) возникающие немногочисленные аварийные ситуации коллективом Армавирского филиала ООО "Газпром теплоэнерго Краснодар" в возможно кратчайшие сроки были устранены, практически не зарегистрированы в актах обследований факты некачественного теплоснабжения и горячего водоснабжения по вине теплоснабжающей организации (несоблюдение тепловых и гидравлических режимов на источниках теплоснабжения и на тепловых сетях).

В целях успешного проведения отопительного сезона 2017-18гг. был разработан и в настоящее время выполняется комплексный план технических мероприятий по подготовке теплоэнергетического хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-18гг. в котором в частности предусмотрено:

1. Подготовка котельных — 50шт.
2. Подготовка ЦТП — 6шт.
3. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей — 100,9км.
4. Текущий ремонт тепловых сетей по результатам испытаний — 2,42км.
5. Замена тепловых сетей — около 3км.
6. Ремонт стальных котлов — 4шт.
7. Промывка теплообменного оборудования — 4шт.
8. Промывка котлов- 5шт.
9. Текущий ремонт тепловой изоляции тепловых сетей — 350м.

Кроме того в разрезе Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения всем потребителям тепловой энергии категория — население в лице управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, непосредственное управление и категория — юридические лица и прочие абоненты согласно заключенных договоров на отпуск тепловой энергии выданы предписания по подготовке теплоэнергетического хозяйства к зиме 2017-18гг. со сроком исполнения до 30.09.2017г.

Только своевременное и качественное выполнение всех работ предусмотренных комплексным планом технических мероприятий - теплоснабжающей организацией в лице Армавирского филиала ООО "Газпром теплоэнерго Краснодар" с одной стороны и потребителей тепловой энергии согласно предписания по подготовке к зиме с другой стороны, позволит обеспечить устойчивое и качественное теплоснабжение и горячее водоснабжение в г. Армавира.

Важнейшим препятствием в успешном и своевременном выполнении запланированных Армавирским филиалом ООО "Газпром теплоэнерго Краснодар" работ по подготовке теплоэнергетического хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-18гг. является наличие

просроченной задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг, которая по состоянию на 26.05.2017г. составляет по населению - 104450473,32руб.; по юридическим лицам 54183643,44руб.

Согласно Жилищного Кодекса Р.Ф. статья 155, пункт1 плата за потребленные ресурсы вносится ежемесячно, до 10 числа месяца следующего за истекшим месяцем.

Т. е. другими словами, собственники помещений обязаны до 10 числа произвести оплату за потребленные коммунальные услуги - отопление и горячую воду.

11 числа собственник помещений, не оплативший нам коммунальные услуги, считается должником.

Для борьбы с неплательщиками наша компания использует меры добровольного досудебного взыскания задолженности путем:

- телефонных звонков с напоминанием необходимости оплаты задолженности;
- вывешивания на дверях подъездов информации с номерами квартир и суммой задолженности.

Сотрудниками Армавирского филиала ООО "Газпром теплоэнерго Краснодар" в соответствии с существующим законодательством принимаются все исчерпывающие меры по принудительному взысканию задолженности.

Ежемесячно в суды общей юрисдикции подается порядка 500 заявлений о вынесении судебного приказа.

После вынесения судебного приказа, исполнительный лист передается в службу судебных приставов,Ж далее ССП, которые в свою очередь имеют право списания денежных средств с банковских карт, их блокирование, наложение арестов на имущество, запрет на выезд должника за границу.

В настоящее время на исполнении в ССП находится более 2 тысяч исполнительных листов, на общую сумму задолженности более 43млн. рублей.